

「부산광역시 녹색건축 설계기준」 개정

「녹색건축물 조성 지원법」 제4조 및 같은 법 제7조, 「부산광역시 녹색건축물 조성 지원 조례」 제3조, 「부산광역시 녹색건축물 조성 계획」에 의거 「부산광역시 녹색건축 설계기준」을 다음과 같이 전부 개정하여 공고합니다.

2024 년 6월 20일

부 산 광 역 시 장

제1조 목적 녹색건축 설계기준은 녹색건축물 조성 지원법에 따른 건축물의 온실가스 배출량 감축과 대기오염 및 미세먼지 발생의 개선과 녹색건축 활성화를 통하여 친환경 녹색도시 구현에 목적이 있다.

제2조 적용대상 및 방법

- ① 적용대상: 건축물의 에너지절약설계기준 (국토교통부고시) 적용 대상인 다음에 해당하는 건축물
1. 「녹색건축물 조성 지원법」 제14조에 따른 에너지 절약계획서 제출 대상 건축물
 2. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인 대상 공동주택
- ② 적용대상의 구분: 용도와 규모에 따라 다음과 같이 구분
1. 신축, 별도 증축, 전부 개축, 전부 재축, 이전의 경우

등급	주 거	비 주 거
[가]	1,000세대 이상	연면적의 합계 10만㎡ 이상
[나]	300세대 이상 ~ 1,000세대 미만	연면적의 합계 1만㎡ 이상~10만㎡ 미만
[다]	30세대 이상 ~ 300세대 미만	연면적의 합계 3천㎡ 이상~1만㎡ 미만
[라]	30세대 미만	연면적의 합계 3천㎡ 미만

2. 제2조 제2항 제1호에 해당하지 않는 다음의 행위

구 분	내 용
전부 대수선 ¹⁾	건축물 용도와 규모에 따른 등급에서 한 등급씩 낮추어 적용 ([가]→[나], [나]→[다], [다]→[라], [라]→[라])
수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축	제2항 1의 기준을 적용하며, 행위가 이루어지는 면적에 대하여 적용
용도변경, 건축물대장의 기재내용 변경, 전부 대수선에 해당하지 않는 대수선	건축물 규모에 관계없이 [라]를 적용하며, 열손실의 변동이 발생하는 공간 ²⁾ 에 대하여 적용

1) 전부 대수선: 건축물의 단열을 포함한 외피 및 설비시스템 전체를 철거 후 성능 개선을 시행하는 공사
(전부 대수선과 수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축, 용도변경, 건축물대장의 기재내용 변경이 함께 이루어지는 경우 전부 대수선으로 적용)

※ 전부 대수선의 경우 기존건축물이 이 설계기준에 따라 건축된 경우에는 기존 등급으로 적용

2) 열손실의 변동이 발생하는 공간 : 외기에 면하는 부분(건축물의 외피로 단열면 또는 단열선을 의미)이 추가, 삭제, 이동하는 경우와 외기에 면하는 부분의 변경은 없으나, 기존 설치된 단열재나 창호를 교체 하거나 수선하는 경우

③ 건축물 용도 및 규모 산정 방법

구분	내용	
용도	○ 「건축법 시행령」 별표 1에 따라 다음과 같이 구분	
	주 거	제2호 공동주택 중 아파트, 연립주택, 다세대주택
	비주거	제2호 공동주택 중 기숙사, 제3호부터 제29호까지
	※ 동일 대지 내 주거와 비주거 용도를 구분하여 각각 적용	
규모	○ 주거 : 동별 세대수의 합계	
	○ 비주거 : 동별 연면적의 합계. 다만, 「건축물의 에너지절약설계기준」(국토교통부고시)에 따른 냉·난방 면적이 연면적의 50% 미만인 경우에는 냉난방 면적의 합계를 적용	
	※ 연면적의 산정은 「건축법시행령」 제119조(면적 등의 산정방법) 제1항 제4호의 규정에 따른다.	
	※ 대지 내 여러 동이 건축될 경우 : 동별 세대수의 합계 및 동별 연면적의 합계로 한다. ※ 창고 또는 공장 등 건축물(“건축물의 에너지절약설계기준”에 따라 냉·난방 구간이 아닌 건축물 및 에너지 절약계획서를 첨부할 필요가 없다고 정하여 고시하는 용도의 건축물)의 총 연면적의 냉·난방 면적합계가 500㎡ 이상인 경우 냉·난방 구간 면적만 적용대상으로 본다.	

제3조 적용기준

① 제2조제2항의 [가],[나],[다]등급에 대하여 다음 기준을 적용한다.

구분	평가내용	적용기준		
		대상	주거	비주거
환경 성능	녹색건축인증	[가]	녹색건축 우수 등급(그린2등급) 이상	
		[나]	녹색건축 우량 등급(그린3등급) 이상	
		[다]	녹색건축 일반 등급(그린4등급) 이상	

구분	평가내용	적용기준										
		대상	주거					비주거				
에너지 성능	건축물 에너지효율등급 인증	[가]	1++등급 이상									
		[나]	1+등급 이상									
		[다]	1등급 이상									
에너지 관리	에너지 모니터링 및 데이터 분석 ① 세대별 에너지원별모니터링 ¹⁾ ② 공용부분 에너지원별 모니터링 ③ 데이터 분석 ④ 동별 에너지원별 모니터링 ⑤ 동별 5종이상 에너지 용도별 ²⁾ 모니터링 ⑥ BEMS 설치	[가]	① + ② + ③					③ + ④ + ⑤ + ⑥				
		[나]	① + ②					③ + ④ + ⑤				
		[다]	①					③ + ④				
신재생 에너지	신재생에너지 의무설치 ^{3),4)}	년	'23	'24	'25	'26	'27	'23	'24	'25	'26	'27
		[가] [나]	8%	9%	10%	11%	12%	10%	11%	12%	13%	14%
		[다]	6%	7%	8%	9%	10%	8%	9%	10%	11%	12%

1) 에너지원별 모니터링은 건물에 사용되는 모든 에너지(전기, 가스, 지역냉난방, 수도 등)를 대상으로 한다.

2) 5종 선택 : [필수 3] 난방, 냉방, 급탕 / [선택 2] 공조용 팬, 펌프(열원용 , 급탕용, 급수용), 전등, 전열, 엘리베이터

3) 산출방식은 「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 규정」(산업통상자원부고시) 및 「신재생 에너지 설비의 지원 등에 관한 지침」(한국에너지공단 신·재생에너지센터고시)을 따르되 공동주택은 용도별 단위에너지사용량을 230kWh/m2y로 반영한다. 또한 [별표1]에 따른 대체 비율은 의무설치 비율의 최대 50% 미만까지 인정한다.

② 제로에너지건축물(ZEB) 인증서 취득 시 에너지 성능, 에너지 관리, 신재생에너지 적용 제외

③ 제2조제2항의 [라] 등급에 대하여 다음 기준을 적용한다.

구 분	평가내용	적용기준		
		대상	주거	비주거
에너지성능 (A 또는 B 선택)	건축물 에너지효율등급 (A)	[라]	2등급 이상	
	EPI ¹⁾ 기준 (B)		건축부문 1번(거실의 외벽단열) 0.8점 이상, 2번(지붕단열) 0.8점 이상, 3번(바닥단열) 0.8점 이상, 5번(창 및 문의 기밀성능) 0.9점 이상, 기계부문 1번(난방) 0.9점 이상, 2번(냉방) 0.9점 이상 ²⁾	

1) 건축물의 에너지절약설계기준 및 별지 제1호 서식에 따른 에너지성능지표(EPI)이며, EPI의 점수 및 내용은 [별표3]을 따른다.

2) 기계부문 1번(난방), 2번(냉방) 설비 평가는 다음의 경우 평가에서 제외한다.

- 기계부문 1번 : 전체 난방 용량의 80% 이상을 에너지소비효율 1등급 제품, 축열식 전기 난방, 지역 난방, 소형가스 열병합 난방, 소각로 활용 폐열시스템으로 채택한 경우
- 기계부문 2번 : 전체 냉방 용량의 80% 이상을 에너지소비효율 1등급 제품, 축냉식 전기 냉방, 가스 및 유류 이용 냉방(단, 가스히트펌프 방식은 제외), 지역냉방 또는 소형 열병합 냉방으로 채택한 경우
- 기계부문 1번 및 2번 : 입주자 공사분으로 건축물 사용승인시까지 냉방 또는 난방 설비를 신설하거나 교체하지 않는 경우

제4조 녹색건축물 인센티브

① 「녹색건축물 조성 지원법」 제15조에 따른 완화기준의 적용은 「건축법」 제56조에 따른 용적률과 「건축법」 제60조에 따른 건축물의 높이 제한 기준에 대하여 다음 각 호와 같이 적용한다.

1. 완화기준 적용 방법

가. 용적률 완화 : 용적률 × [1 + 완화기준]

나. 건축물 높이제한 완화 : 건축물의 최고높이 × [1 + 완화기준]

2. 완화기준 적용 대상 : 제3호 완화기준 등급을 달성한 건축물

3. 완화기준 : 아래 각목을 합산하여 15% 이하로 적용한다.

가. 「건축물 에너지절약설계기준」 별표9. 녹색건축 인증에 따른 건축기준 완화비율(영 제11조 제1항 제2호 관련)

완화조건	최대완화비율
녹색건축 최우수 등급(그린1등급)	6%
녹색건축 우수 등급(그린2등급)	3%

나. 「건축물 에너지절약설계기준」 별표9. 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증에 따른 건축기준 완화 비율(영 제11조 제1항 제3호 및 제3의2호 관련)

완화조건	최대완화비율
제로에너지건축물 1등급	15%
제로에너지건축물 2등급	14%
제로에너지건축물 3등급	13%
제로에너지건축물 4등급	12%
제로에너지건축물 5등급	11%
건축물 에너지효율 1++등급	6%
건축물 에너지효율 1+등급	3%

다. 「재활용 건축자재의 활용기준」(국토교통부고시) 제4조, 건축물의 골조공사에 재활용 건축자재 사용에 따른 완화비율

재활용 건축자재 사용량의 용적비율	최대완화비율
25% 이상 사용하는 경우	15%
20% 이상 사용하는 경우	10%
15% 이상 사용하는 경우	5%

② 「녹색건축물 조성 지원법」 제25조제3항 및 「지방세특례제한법」 제47조의2에 따른 건축물의 취득세 감면 내용은 다음과 같다.

1. 건축물 에너지효율등급 및 녹색건축 인증에 따른 경감률

건축물 에너지효율등급 인증등급	녹색건축 인증 등급	
	최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)
1+등급 이상	10%	5%

2. 제로에너지건축물 인증 등급 등에 따른 완화기준에 따른 경감률

제로에너지건축물 인증등급	경감률
ZEB 1~ZEB 3	20%
ZEB 4	18%
ZEB 5	15%

※ 위 인센티브는 관계법령 및 기준 개정 시 개정된 규정에 따름

제5조 제출 시기 및 서류

제출시기	제출서류
① 심의	[별지 제1호 서식] 부산형 녹색건축물 설계 검토서
② 인·허가	[별지 제2호 서식] 부산형 녹색건축물 인증 예정 확인서(해당시)
③ 사용승인	[별지 제3호 서식] 부산형 녹색건축물 이행 완료 확인서

※ 본 설계기준에 따른 인증 의무대상인 경우, 사용승인 신청 시 제로에너지건축물(ZEB)인증서, 녹색건축인증서, 건축물 에너지효율등급인증서 제출

부 칙

제1조(시행일) 이 기준은 2024. 7. 1. 부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 기준은 시행 후 최초로 건축 인·허가를 신청(건축허가를 신청하기 위하여 건축법 제4조의2에 따라 건축위원회에 심의를 신청한 경우 및 건축신고를 한 경우를 포함한다)하는 경우부터 적용한다. 다만, 허가를 받은 후 2년 이상 경과하여 다음 각 호에 해당하는 변경이 있어 건축법 제16조에 따른 건축허가를 받거나 신고하여야 하는 경우에는 이 고시의 기준을 적용한다.

1. 에너지요구량 10% 이상 증가
2. 연면적 10% 이상 변경
3. 건축물의 주용도 변경

제3조(다른 법령과의 관계) 녹색건축 설계에 관하여 관련 법령에서 정한 기준이 이 고시의 기준보다 높은 경우에는 그에 따른다.

제4조(적용의 완화) 건축물의 기능·설계조건 또는 기타 특수성 등으로 인해 이 고시의 기준 적용이 적합하지 아니하거나 곤란한 경우 건축위원회(소위원회 또는 전문위원회 포함)의 심의를 거쳐 완화하여 적용한다.

- 붙임
1. [별표1] 신재생에너지 대체 비율(제3조제1항 관련)
 2. [별표2] 에너지성능지표(EPI)(제3조제2항 관련)
 3. [별표3] 부산형 녹색건축물 체크리스트(심의, 인·허가, 사용승인)
 4. [별표4] 건축기준 완화 적용시 검토서 체크리스트(심의, 인·허가, 사용승인)
 5. [별지 제1호 서식] 부산형 녹색건축물 설계 검토서
 6. [별지 제2호 서식] 부산형 녹색건축물 인증 예정 확인서
 7. [별지 제3호 서식] 부산형 녹색건축물 이행 완료 확인서

신재생에너지 대체 비율

(제3조제1항 관련)

구 분	내 용																																			
성 능 대 체 비 율	건축물의 규모별 1차에너지소요량 기준값보다 1차에너지소요량이 적으면 차이값에 따라 신재생에너지 공급의무비율 완화 (1) 1차에너지소요량 차이값 = 규모별 1차에너지소요량 기준값(a) - 대상건축물의 1차에너지소요량(b)																																			
	(2) 1차에너지소요량 기준값(a) 및 소요량(b) (단위:kWh/m²·y) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr style="background-color: #d9e1f2;"> <th rowspan="2" style="width: 20%;">구 분</th> <th colspan="3" style="width: 40%;">주 거</th> <th colspan="3" style="width: 40%;">비 주 거</th> </tr> <tr style="background-color: #d9e1f2;"> <th style="width: 10%;">[가]</th> <th style="width: 10%;">[나]</th> <th style="width: 20%;">[다]</th> <th style="width: 10%;">[가]</th> <th style="width: 10%;">[나]</th> <th style="width: 20%;">[다]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>규모별 1차에너지소요량 기준값(a)</td> <td style="text-align: center;">90</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">120</td> <td style="text-align: center;">140</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">200</td> </tr> <tr> <td>대상건축물 1차에너지 소요량(b)</td> <td colspan="6" style="text-align: center;">건축물 에너지효율등급 결과 또는 1차에너지소요량 분석결과</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	주 거			비 주 거			[가]	[나]	[다]	[가]	[나]	[다]	규모별 1차에너지소요량 기준값(a)	90	120		140	200		대상건축물 1차에너지 소요량(b)	건축물 에너지효율등급 결과 또는 1차에너지소요량 분석결과													
	구 분		주 거			비 주 거																														
		[가]	[나]	[다]	[가]	[나]	[다]																													
	규모별 1차에너지소요량 기준값(a)	90	120		140	200																														
대상건축물 1차에너지 소요량(b)	건축물 에너지효율등급 결과 또는 1차에너지소요량 분석결과																																			
(3) 성능대체비율 도출 (단위: kWh/m²·y) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr style="background-color: #d9e1f2;"> <th colspan="2" style="width: 50%;">주 거: 1차에너지소요량 차이값 10당 대체비율 0.25% 포인트씩 대체 인정</th> <th colspan="2" style="width: 50%;">비주거: 1차에너지소요량 차이값 15당 대체비율 0.5% 포인트씩 대체 인정</th> </tr> <tr style="background-color: #d9e1f2;"> <th style="width: 25%;">1차에너지소요량 차이값</th> <th style="width: 25%;">대체비율</th> <th style="width: 25%;">1차에너지소요량 차이값</th> <th style="width: 25%;">대체비율</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">10 이상</td> <td style="text-align: center;">0.25%p</td> <td style="text-align: center;">15 이상</td> <td style="text-align: center;">0.50%p</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">20 이상</td> <td style="text-align: center;">0.50%p</td> <td style="text-align: center;">30 이상</td> <td style="text-align: center;">1.00%p</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30 이상</td> <td style="text-align: center;">0.75%p</td> <td style="text-align: center;">45 이상</td> <td style="text-align: center;">1.50%p</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">40 이상</td> <td style="text-align: center;">1.00%p</td> <td style="text-align: center;">60 이상</td> <td style="text-align: center;">2.00%p</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">⋮</td> <td style="text-align: center;">⋮</td> <td style="text-align: center;">⋮</td> <td style="text-align: center;">⋮</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">⋮</td> <td style="text-align: center;">⋮</td> <td style="text-align: center;">⋮</td> <td style="text-align: center;">⋮</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">⋮</td> <td style="text-align: center;">⋮</td> <td style="text-align: center;">⋮</td> <td style="text-align: center;">⋮</td> </tr> </tbody> </table>	주 거: 1차에너지소요량 차이값 10당 대체비율 0.25% 포인트씩 대체 인정		비주거: 1차에너지소요량 차이값 15당 대체비율 0.5% 포인트씩 대체 인정		1차에너지소요량 차이값	대체비율	1차에너지소요량 차이값	대체비율	10 이상	0.25%p	15 이상	0.50%p	20 이상	0.50%p	30 이상	1.00%p	30 이상	0.75%p	45 이상	1.50%p	40 이상	1.00%p	60 이상	2.00%p	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮
주 거: 1차에너지소요량 차이값 10당 대체비율 0.25% 포인트씩 대체 인정		비주거: 1차에너지소요량 차이값 15당 대체비율 0.5% 포인트씩 대체 인정																																		
1차에너지소요량 차이값	대체비율	1차에너지소요량 차이값	대체비율																																	
10 이상	0.25%p	15 이상	0.50%p																																	
20 이상	0.50%p	30 이상	1.00%p																																	
30 이상	0.75%p	45 이상	1.50%p																																	
40 이상	1.00%p	60 이상	2.00%p																																	
⋮	⋮	⋮	⋮																																	
⋮	⋮	⋮	⋮																																	
⋮	⋮	⋮	⋮																																	
대 지 외 부 대 체 비 율	(1) 설치유형 : 신설(기존 설치된 신재생에너지설비는 미인정)																																			
	(2) 설치장소 : 대상건물 대지 외(부산광역시 내)																																			
	(3) 제출서류 : 신재생에너지설비용량 및 신재생에너지 적용비율 계산서, 활용계획서, 설치 부지 소유권에 관한 서류, 설치관련 계약서(협정서), 납품확인서, 설치 전·후 사진 및 도면, 설치 이후 관리계획서 등 증빙서류																																			

에너지 성능 지표(EPI)

(제3조제2항 관련)

구 분			배 점					
			1점	0.9점	0.8점	0.7점	0.6점	
건축 부 문	1. 외벽의 평균 열관류율 ($W/m^2 \cdot K$) (창 및 문을 포함)	비주거	0.620미만	0.620~ 0.690미만	0.690~ 0.760미만	0.760~ 0.840미만	0.840~ 0.910미만	
		주거	0.420미만	0.420~ 0.470미만	0.470~ 0.510미만	0.510~ 0.560미만	0.560~ 0.610미만	
	2. 지붕의 평균 열관류율($W/m^2 \cdot K$) (천창 등 투명 외피부분을 제외)		0.110미만	0.110~ 0.120미만	0.120~ 0.140미만	0.140~ 0.150미만	0.150~ 0.180미만	
	3. 최하층 거실바닥의 평균 열관류율 ($W/m^2 \cdot K$)		0.150미만	0.150~ 0.170미만	0.170~ 0.190미만	0.190~ 0.210미만	0.210~ 0.260미만	
5. 기밀성 창 및 문의 설치 (KS F2292에 의한 기밀성 등급 및 통기량 (m^3/hm^2))			1등급 ($1m^3/hm^2$ 미만)	2등급 ($1\sim 2m^3/hm^2$ 미만)	3등급 ($2\sim 3m^3/hm^2$ 미만)	4등급 ($3\sim 4m^3/hm^2$ 미만)	5등급 ($4\sim 5m^3/hm^2$ 미만)	
기계 부 문	1. 난방 설비 (효율%)	기름 보일러		93이상	90~ 93미만	87~ 90미만	84~ 87미만	84미만
		가스 보일러	중앙난방방식	90이상	86~ 90미만	84~ 86미만	82~ 84미만	82미만
			개별난방방식	1등급 제품	-	-	-	그 외 또는 미설치
		기타 난방설비		고효율 인증제품, (신재생 인증제품)	-	-	-	그 외 또는 미설치
	2. 냉방 설비	원심식(성적계수, COP)		5.18 이상	4.51~ 5.18미만	3.96~ 4.51미만	3.52~ 3.96미만	3.52미만
		흡수식 (성적계수, COP)	① 1중효용	0.75 이상	0.73~ 0.75미만	0.7~ 0.73미만	0.65~ 0.7미만	0.65 미만
② 2중효용			1.2 이상	1.1~ 1.2미만	1.0~ 1.1미만	0.9~ 1.0미만	0.9 미만	
③ 3중효용 ④ 냉온수기								
기타 냉방설비		고효율 인증제품, (신재생 인증제품)	-	-	-	그 외 또는 미설치		

※ 「건축물의 에너지절약설계기준」 별지 제1호 에너지절약 계획 설계 검토서 참조

부산형 녹색건축물 체크리스트

(별지 제1·3·4호 서식 작성시 참조)

항 목		단계별 검토사항			
		심 의	인·허가	사용승인	
환경 성능	녹색건축 인증	· 등급확인 (적용예정확인서) ¹⁾	· 적용예정확인서 · 가점수표/계획안 · 예비인증서 ²⁾	· 본 인증서	
에너지 성능	건축물 에너지효율 등급 인증	· 등급확인 (적용예정확인서) ¹⁾	· 적용예정확인서 · 적용사항계획안 · 예비인증서 ²⁾	· 본 인증서	
	제로에너지건축물 인증	· 등급확인 (적용예정확인서) ¹⁾	· 적용예정확인서 · 적용사항계획안 · 예비인증서 ²⁾	· 본 인증서	
	EPI 기준	외벽 (건축 1번)	· 등급확인 (EPI 가채점표)	· 근거도서 · 점수확인(세움터)	· 이행완료확인서 ³⁾
		지붕 (건축2번)	· 등급확인 (EPI 가채점표)	· 근거도서 · 점수확인(세움터)	· 이행완료확인서 ³⁾
		바닥 (건축 3번)	· 등급확인 (EPI 가채점표)	· 근거도서 · 점수확인(세움터)	· 이행완료확인서 ³⁾
		기밀성 창 및 문 (건축 5번)	· 등급확인 (EPI 가채점표)	· 근거도서 · 점수확인(세움터)	· 이행완료확인서 ³⁾
		난방 설비 (기계 1번)	· 등급확인 (EPI 가채점표)	· 근거도서 · 점수확인(세움터)	· 이행완료확인서 ³⁾
냉방 설비 (기계 2번)	· 등급확인 (EPI 가채점표)	· 근거도서 · 점수확인(세움터)	· 이행완료확인서 ³⁾		
에너지 관리	에너지 모니터링 및 분석	· 원격검침설비 계통도 · 에너지 모니터링 및 관리지원 장치 설계도서	· 근거도서	· 이행완료확인서 ³⁾	
신재생 에너지	신재생에너지 의무설치	· 신재생에너지 의무비율 계산결과	· 계산서	· 이행완료확인서 ³⁾	
	태양광	· 태양광 설치위치도, 모듈상세도 · 일조분석결과 · BIPV 구조물 상세도(해당시)	· 근거도서	· 이행완료확인서 ³⁾	
	지열	· 설비 수량·용량·효율 · 열원설비 계통도 · 천공배치도	· 근거도서	· 이행완료확인서 ³⁾	
	연료전지	· 설비 수량·용량·효율 · 열원설비 또는 급수급탕 계통도 · (열+전력) 사용계획서 제시	· 근거도서	· 이행완료확인서 ³⁾	
	태양열	· 태양열 설치위치도, 모듈상세도 · 일조분석결과	· 근거도서	· 이행완료확인서 ³⁾	
	집광채광	· 집광채광 면적, 설치위치도 · 집광채광 상세도	· 근거도서	· 이행완료확인서 ³⁾	
	수열	· 설비 수량·용량·효율 · 열원설비 계통도	· 근거도서	· 이행완료확인서 ³⁾	
기타	· 위에 준하는 증빙자료	· 근거도서	· 이행완료확인서 ³⁾		

※ 1) 별지 제1호 서식 제출

2) 예비인증서는 착공시까지 예비인증서 제출 권장

3) 별지 제3호 서식 제출

[별표 4]

건축기준 완화 적용시 검토서 체크리스트

항 목	단계별 검토사항		
	심 의	인·허가	사용승인
녹색건축 인증	<ul style="list-style-type: none"> · 등급확인(적용예정확인서) · 가점수표 / 계획안 	<ul style="list-style-type: none"> · 완화기준 적용 신청서 · 예비인증서(인·허가 완료시까지 제출) 	<ul style="list-style-type: none"> · 본 인증서
건축물 에너지효율등급 인증			
제로에너지건축물 인증			

※ 예비인증서는 인·허가 완료시까지 제출

부산형 녹색건축물 설계 검토서

1. 사업 개요

사업명	000 신축공사			
건축주	00건설(주) 대표이사 000			
대지위치	부산광역시 00구 00동 00번지			
도시계획구역	00지구단위계획구역(제2000-000호)			
대지면적	000.00(m ²)	냉난방면적	000.00(m ²)	
건축면적	000.00(m ²)	건 폐 율	000.00(%)	
연 면 적	000.00(m ²)	용 적 률	000.00(%)	
건물규모	지하 00층, 지상 00층	최고높이	000(m)	
용 도	00 시설	건물동수	00(동)	
용도별 면적	000시설 : 000.00 m ² , 000시설 : 000.00 m ²			
	구 분	주거(00세대)	비주거	계
	연 면 적	000.00 m ²	000.00 m ²	000.00 m ²
	주차장 외 연면적	000.00 m ²	000.00 m ² 1)	000.00 m ²
	주차장 면적	000.00 m ²	000.00 m ² 1)	000.00 m ²
주요내용	제로에너지건축물등급	00등급	00등급	-
	에너지효율등급	00등급	00등급	-
	녹색건축인증등급	00등급(그린0)	00등급	-
	신재생에너지 비율	00.00%	00.00%	-
추진경위	- 2024.00.00. : 건축위원회 심의 접수 - -			

※ 1) 예상 에너지 사용량 산출을 위해 [별지 제1-2호 서식]에 따라 세부적으로 작성하여 제출

2. 신청 구분

구 분	적 용 여 부 (■ 표시)				
용 도	<input type="checkbox"/> 주거				<input type="checkbox"/> 비주거
등 급	<input type="checkbox"/> [가]	<input type="checkbox"/> [나]	<input type="checkbox"/> [다]	<input type="checkbox"/> [라]	
행 위 (별첨1)	<input type="checkbox"/> 신축, 별도 증축, 전부 개축, 전부 재축, 이전	<input type="checkbox"/> 전부 대수선	<input type="checkbox"/> 수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축	<input type="checkbox"/> 용도변경 등	
제로에너지건축물인증	<input type="checkbox"/> ZEB 1	<input type="checkbox"/> ZEB 2	<input type="checkbox"/> ZEB 3	<input type="checkbox"/> ZEB 4	<input type="checkbox"/> ZEB 5
신재생에너지	<input type="checkbox"/> 성능대체	<input type="checkbox"/> 외부대체	<input type="checkbox"/> 기타	<input type="checkbox"/> 해당없음	
건축기준 완화	<input type="checkbox"/> 용적률	<input type="checkbox"/> 높이	<input type="checkbox"/> 해당없음		

3. 성능 적용 수준

항 목		적용 수준		근거	
		적용기준	설계내용		
환경 성능	녹색건축인증		그린4등급	그린3등급	
에너지 성능	건축물 에너지효율등급 인증		1+등급	1++등급	
	제로에너지건축물 인증		5등급	4등급	
	EPI 기준	외피 평균 단열 성능 ²⁾	외 벽		
			지 붕		
			바 닥		
		기밀 성능 ²⁾	창 및 문		
냉·난방 열원 설비 ²⁾		난 방			
	냉 방				
에너지 관리	에너지모니터링 및 분석 ²⁾		세대별 에너지원별 모니터링 기능 공용부분 에너지원별 모니터링 기능 데이터 분석 기능	세대별 에너지원별 모니터링 기능 공용부분 에너지원별 모니터링 기능 데이터 분석 기능	
신재생 에너지	신재생에너지 의무설치 ²⁾ (%)		의무설치량: %	적용: 5.1%	
	태양광 (kW)			합계: kW PV: kW BAPV: kW BIPV: kW	
	지 열 (kW)			밀폐형: kW 개방형: kW	
	연료전지 (kW)			SOFC: kW PEMFC: kW	
	태 양 열 (m ²)			평판형: m ² 단일진공관형: m ² 이중진공관형: m ² 등	
	집광채광 (m ²)			프리즘: m ² 광덕트: m ² 실내루버형: m ²	
	수 열 (kW)				
	기타(목재펠릿, 소형풍력 등)				
	에너지자립률(ZEB대상) (%)			20%	
	인정 방식	성능 대체			
외부 대체					
기 타					

4. 건축기준 완화기준

항 목	완화기준	완화적용비율		도시계획구역 해당 여부 (구역명 기재)
		용적률	높이	
녹색건축 인증 등급	(3~6%)			
건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 등급	(3~15%)			
재활용 건축자재 사용량 용적비율	(5~15%)			

「부산광역시 녹색건축물 설계기준」에 의하여 설계가 이행되었음을 확인함.
 년 월 일

구 분	건축 분야	기계 분야	전기 분야
설 계 자	(주)00사사무소 (인)	(주)000사무소 (인)	(주)00종합기술 (인)
	참여기술자 0 0 0	참여기술자 0 0 0	참여기술자 0 0 0
	☎0000-0000	☎0000-0000	☎0000-0000
담당 공무원	이 순 신 ☎ 051-000-0000		

[별지 제1-2호 서식]

비주거 용도별 주차장 관련 면적

구분	비주거(용도)	주차장 외 연면적(건축연면적)	주차장 면적
1	판매영업	000.00 m ²	000.00 m ²
2	상업업무	000.00 m ²	000.00 m ²
3	공공업무	000.00 m ²	000.00 m ²
4	공동주택 부대복리	000.00 m ²	000.00 m ²
5	교육연구	000.00 m ²	000.00 m ²
6	문화 및 집회	000.00 m ²	000.00 m ²
7	기타	000.00 m ²	000.00 m ²
8	∴		
	총 계	0000.00 m ²	0000.00 m ²

※ 위 서식은 예상 에너지 사용량 산출을 위해 필요한 자료임

부산형 녹색건축물 인증 예정 확인서

1. 사업 개요

신청 건축물	사업명	000 신축공사		
	주용도	공동주택	착공예정일	2000. . .
	연면적	000m ²	준공예정일	2000. . .
	주 소	부산광역시 00구 00동 00번지		
건축주	성 명 (법인명)	0000(주) 대표이사 000		
	주 소			
작성책임자 (설계자)		소속:	직위:	성명: (인)
		자격번호:		

2. 신청 내용

녹색건축인증	신청인은 신청 건축물이 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조제3항 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제2항에 따라 녹색건축 인증 (우수)등급으로 예비인증을 취득할 것을 확인합니다.
	인증 접수기관 :
건축물 에너지효율등급인증 및 제로에너지건축물인증	신청인은 신청 건축물이 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증에 관한 규칙」 제12조에 따라 건축물 에너지효율 (1++)등급 / ZEB(5)등급 예비인증을 취득할 것을 확인합니다.
	인증 접수기관 :
신 청 인	성명: (인)

제출기관 : 0 0 0 장 귀하

부산형 녹색건축물 이행 완료 확인서

1. 사업 개요

사 업 명	000 신축공사	인·허가일자	2022. . (제 호)
건 축 주	0000(주) 대표이사 000		
대지위치	부산광역시 00구 00동 00번지		
도시계획구역	00지구단위계획구역(제0000-000호)		
대지면적	000.00(m ²)	냉난방면적	000.00(m ²)
건축면적	000.00(m ²)	건 폐 율	000.00(%)
연 면 적	000.00(m ²)	용 적 률	000.00(%)
건물규모	지하 00층, 지상 00층	최고높이	000(m)
용 도	00 시설	건물동수	00(동)
시 공 자	00건설(주)	착 공 일	2022.00.00
추진경위	- 0000.00.00. : 건축허가 - 0000.00.00. : 허가변경	건축허가시 적용기준	부산광역시 고시 제2022-000호
제출용도	<input type="checkbox"/> 주거 <input type="checkbox"/> 비주거		
건물등급	<input type="checkbox"/> ㉠ <input type="checkbox"/> ㉡ <input type="checkbox"/> ㉢ <input type="checkbox"/> ㉣		
행 위	<input type="checkbox"/> 신축, 별동 증축, 전부 개축, 전부 재축, 이전 <input type="checkbox"/> 전부 대수선 <input type="checkbox"/> 수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축 <input type="checkbox"/> 용도변경 등		
한전 파워플래너	고객번호:		
건축기준 완화	<input type="checkbox"/> 용적률 <input type="checkbox"/> 높이 <input type="checkbox"/> 해당없음		
작성책임자 (시공사)	소속:	직위:	성명: (인)
최종확인자 (감리자)	소속:	직위:	성명: (인)

2. 이행 완료 확인사항

항 목		적용현황	확인결과		
환경 성능	녹색건축인증	그린3등급	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
	재활용 건축자재 사용량의 용적비율	15%	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
에너지 성능	건축물 에너지효율등급 인증	1++등급	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
	제로에너지건축물 인증	4등급	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
	EPI 기준	외피 평균 단열 성능 ¹⁾	외 벽	0.9점(0.500W/m ² K)	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
			지붕	0.9점(0.095W/m ² K)	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
			바닥	0.8점(0.140W/m ² K)	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음
	기밀 성능 ¹⁾	창 및 문	0.9점	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음	
	냉·난방 열원 설비 ¹⁾	난 방	1.0점	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음	
냉 방		0.9점	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
에너지 관리	에너지모니터링 및 분석 ¹⁾	세터별 에너지원별 모니터링 기능 공용부분 에너지원별 모니터링 기능 데이터 분석 기능	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
신재생 에너지	신재생에너지 의무설치 ¹⁾ (%)	5.1%	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
	태양광 (kW)	합계: kW PV: kW BAPV: kW BIPV: kW	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
	지 열 (kW)	밀폐형: kW 개방형: kW	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
	연료전지 (kW)	SOFC: kW PEMFC: kW	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
	태 양 열 (m ²)	평판형: m ² 단일진공관형: m ² 이중진공관형: m ² 등	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
	집광채광 (m ²)	프리즘: m ² 광덕트: m ² 실내루버형: m ²	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
	수 열 (kW)		<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
	기타(목재펠릿, 소형풍력 등)		<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
	에너지자립률(ZEB대상) (%)	20%	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
	인정 방식	성능 대체		<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음	
외부 대체			<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		
기 타			<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 해당없음		

※ 1) 제로에너지건축물 인증 건축물에 해당될 경우, 내용 미기재